



Lubawka 23.04 2025r.

**PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
„SANIKOM” Sp. z o. o.
ul. Nadbrzeżna 5a, 58-420 Lubawka,**

Wnioskodawca

**Towarzystwo Budownictwa
Społecznego „TBS” Sp. z o. o.**

Ul. Sienkiewicza 7

58-400 Kamienna Góra

Adres do korespondencji:

j. w.

Nr 14/2025

WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW ORAZ PRZYŁĄCZENIA I BUDOWY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO

Odpowiadając na wniosek z **36.03.2025r....** zapewniamy dostawę wody, odbiór ścieków bytowych, ~~przemysłowych, deszczowych, komunalnych~~ * do /z/ działki budowlanej, **budynku mieszkalnego wielorodzinnego** innego obiektu lub adaptacji pomieszczeń na lokal zlokalizowanego w **m. Chelmsko Śląskie** przy ulicy **Kościelna B** nr budynku **4** lub działki budowlanej **115** oraz przedstawiamy warunki techniczne podłączenia do instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej*

I. DOSTAWA WODY -1 przyłączy

1. Woda zużywana będzie na cele: bytowe
2. Ilość wody :

	<u>cel nr 1 socialno-bytowe</u>	<u>cel nr 2 – technologiczne</u>
- średnio na dobę,	$Q_{\text{śrd}} = \dots\dots 8,0 \dots\dots m^3/d,$	$Q_{\text{śrd}} = \dots\dots\dots m^3/d,$
- maksymalnie na dobę,	$Q_{\text{maxd}} = \dots\dots 10,0 \dots\dots m^3/d,$	$Q_{\text{maxd}} = \dots\dots\dots m^3/d,$
- maksymalnie na godzinę,	$Q_{\text{max h}} = \dots\dots 3,0 \dots\dots m^3/h,$	$Q_{\text{max h}} = \dots\dots\dots m^3/h,$
3. Minimalne ciśnienie : zgodne z ustawą z 18 lipca 2001r.
4. Przewidywana ilość osób korzystających z wody w przypadku lokalu/budynku mieszkalnego: 50
5. Planowany termin rozpoczęcia poboru: 2027r
6. Miejsce i sposób przyłączenia do instalacji wodociągowej:
7. W celu wykonania podłączenia budynku (działki) do instalacji wodociągowej należy wykonać odcinek nowego przyłącza z PEDH DN90 zakończony wodomierzem w studni wodomierzowej na terenie posesji lub w pomieszczeniu technicznym od istniejącej sieci wodociągowej DN150. Na wpięciu zamontować zasuwę odcinającą DN80. Przyłączy do obiektu wykonać przy pomocy rury PEHD RC.
8. Miejsce zainstalowania wodomierza głównego: studnia wodomierzowa na posesji Wnioskodawcy lub pomieszczenie techniczne wewnątrz budynku
9. Należy uzyskać zgodę na umieszczenie przyłącza wodociągowego na działkach, których nie jest się właścicielem.
10. Miejsce zainstalowania wodomierza dodatkowego: każdy oddzielny lokal należy zaopatrzyć w indywidualny wodomierz (podlicznik) w miejscu ogólnodostępnym (korytarz, klatka schodowa)
11. Parametry techniczne przyłącza :
 - a. Przyłączy wodociągowe do istniejącego budynku (działki budowlanej) należy wykonać rurą o średnicy $\varnothing 90$ z PEHD RC PN10, przy przejściu pod drogą, przyłączy pod drogą zabezpieczyć

należy rurą osłonową. Następnie zaraz po przejściu przez drogę poprowadzić nowo budowany odcinek rury $\varnothing 90$ – zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

- b. Na przyłączy zamontować zasuwę gwintową DN80 z klinem gumowym, malowaną farbą epoksydową. Wpięcie wykonać za pomocą trójnika **redukcyjnego DN150x80x150** z zastosowaniem armatury do zgrzewów elektrooporowych. Rury oraz inne materiały użyte do budowy przyłącza powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz atest PZH,

Wodomierza DN 50 Qn 15,0 m³/h. zainstalować w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych

Przed i za zestawem pomiarowym należy zainstalować kulowe zawory odcinające, a przy zaworze od strony wewnętrznej sieci wodociągowej budynku należy zamontować **zawór antyskażeniowy**

Wszelkie połączenia rur do wodomierza od sieci wodociągowej należy wykonać metodą zgrzewów elektrooporowych

Na Inwestorze / odbiorcy wody spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie studzienki i znajdującym się w niej wodomierzu i armaturze przed zamarznięciem, zniszczeniem i zaborem.

Koszt wodomierza oraz jego montażu poniesie „Sanikom” sp. z o.o.

- c. Przyłącze oraz instalacja wodociągowa muszą być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 10 poz.46) z późniejszymi zmianami.
- d. Wodomierz umieścić zgodnie z rozporządzeniem MGPIB z dnia 14.12.1994r w miejscu łatwo dostępnym.
- e. **Projektowane instalacje i przyłącze należy ułożyć na głębokości min.1,40 m na podsypce gr.10 cm i obsypce gr. 20 cm z piasku. Na całej długości należy je oznaczyć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego z taśmą metalową i napisem „WODA”,**
- f. **Po wykonaniu odcinek przyłącza zainwentaryzować geodezyjnie.**
- g. **Każdy lokal mieszkalny, powinien mieć zainstalowany wodomierz w miejscu ogólnodostępnym, np. korytarz**

II. ODBIÓR ŚCIEKÓW -1 przyłącze

1. Rodzaj odprowadzanych ścieków dla dwóch obiektów: **bytowe**,
2. Ilość ścieków: cel nr 1 socjalno-bytowe
- średnio na dobę, $Q_{\text{śrd}} = \dots 8,0 \dots m^3/d$,
- maksymalnie na dobę, $Q_{\text{maxd}} = \dots 10,0 \dots m^3/d$,
- maksymalnie na godzinę, $Q_{\text{max h}} = \dots 3,0 \dots m^3/h$,
3. Przewidywana ilość osób odprowadzających ścieki w przypadku lokalu/budynku mieszkalnego: 50
4. ~~W przypadku ścieków deszczowych:~~
~~- odwadniana powierzchnia: zgodnie z załączoną dokumentacją,~~
~~- rodzaj powierzchni (utwardzone place i parkingi o nawierzchni) **połąc dachowa**,~~

NIE ZAPEWNI SIĘ ODBIORU ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH.

5. Planowany termin rozpoczęcia odprowadzania: **2027r**
6. Miejsce i sposób przyłączenia do instalacji kanalizacyjnej:

- a) Włączenie do istniejącego kanału DN 250 do istniejącej studni kanalizacyjnej wskazanej na załączonej mapie (rzędne: g. 508,57, d. 506,89). Wpięcie wykonać za pomocą rury PCV 200 (po wcześniejszym uzyskaniu zgody od właścicieli dz. bud.). Przejście pod drogą poprowadzić należy w rurze osłonowej.
 - b) Od studni wykonać przyłącze kanalizacyjne do działki budowlanej
 - c) Na przykanaliku na terenie posesji, przed budynkiem wykonać dodatkową studnię kanalizacji sanitarnej (min DN400 systemową – zbiorczą najlepiej typu Wavin),
 - d) W czasie prowadzenia prac zabezpieczyć i oznakować wykopy. Prace w pasie drogowym zgłosić zarządcy drogi zgodnie z wydanymi uzgodnieniami.
 - e) Należy uzyskać zgodę na przeprowadzenie przyłącza od właścicieli terenu, na których zostanie on ułożony
7. ~~urządzenia pomiarowego: w przypadku podjęcia przez Inwestora decyzji o zainstalowaniu urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków należy je zainstalować w dodatkowej studni na zewnątrz budynku, za projektowaną studnią rewizyjną. Sposób montażu powinien umożliwiać pomiar całkowitej ilości odprowadzanych ścieków. Rodzaj urządzenia należy uzgodnić z SANIKOM Sp. z o. o. Urządzenie zainstalować zgodnie z wytycznymi producenta.~~
8. ~~Miejsce zainstalowania wodomierza własnego:nie określono.....~~
9. Parametry techniczne przyłącza -sieci
- 1) ~~Przyłącze wykonać z rur PVC 90 w przypadku budowania przepompowni ścieków na terenie posesji lub~~ **PVC 160 (SN8)** wykorzystując grawitacyjny spływ ścieków do instalacji. ~~Za przepompownią, przed siecią kanalizacyjną wykonać studnię rozprężną.~~
 - 2) Przyłącze oraz instalacja wewnętrzna musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
 - 3) W przypadku konieczności zmiany kierunku przyłącza, na załamaniu trasy wykonać dodatkową studnię kanalizacyjną z **PVC min DN400**. Studnia z pokrywą żeliwną nośność 40T.
 - 4) Przyłącze, należy ułożyć na głębokości min. 1,55 m na podsypce z piasku i obsypać piaskiem 20 cm ponad rurociąg. W przypadku braku możliwości ułożenia rurociągu na odpowiedniej głębokości, należy wykonać docieplenie warstwą keramzytu lub innego materiału.
 - 5) Przy układaniu rurociągu zachować wymagane spadki – min 1,0%.
10. Maksymalny ładunek ścieków odprowadzanych z nieruchomości :
- nie limituje się,
- Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
- 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - 2) odpadów płynnych niemieszących się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - 3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - 6) niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych.

III. UWAGI OGÓLNE.

- 1) Powyższe warunki pozwalają wykonać przyłącza w celu branżowym.
- 2) W przypadku wykonania projektu (nie jest wymagany) powinien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3) Przed wykonaniem przyłączy należy zawrzeć z dostawcą umowę przyłączeniową,

- 4) **Przed wykonaniem, zasypaniem przyłączy należy powiadomić dostawcę wody w celu odbioru prac zanikowych**
- 5) W przypadku wykonania projektu (kanalizacja sanitarna) powinien być sporządzony na mapie dla celów projektowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci sanitarnych.
- 6) **Po wykonaniu odcinek instalacji i przyłącza zainwentaryzować geodezyjnie.**

IV. TERMIN WAŻNOŚCI WYDANYCH WARUNKÓW.

Data ważności warunków technicznych: 23.04.2027r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. uznaje że nie wniesienie sprzeciwu w ciągu 10 dni od podpisania warunków jako akceptacje w/w ustaleń.

Załączniki:

1. 1 egz. aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej w rejonie przyłączanej nieruchomości, z uwzględnieniem istniejących przyłączy uzbrojenia podziemnego, w skali 1:500, potwierdzonej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej przy Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze, z naniesionym i uzgodnionym z właścicielami terenu przebiegiem instalacji i przyłączy,
2. Oświadczenie o tytule prawnym do działki bud. nr 115

Niniejsze warunki nie mogą stanowić podstawy do roszczeń względem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o. o. jako administratora Instalacji.

KIEROWNIK
DZIAŁU WODNO-KANALIZACYJNEGO
M. Dąbko
mgr inż. **Marcin Warcho**

PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
"SANIKOM" Sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5a, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 541 lub 539
REGON 230443311 NIP 614-14-32-064
BDO 000009693

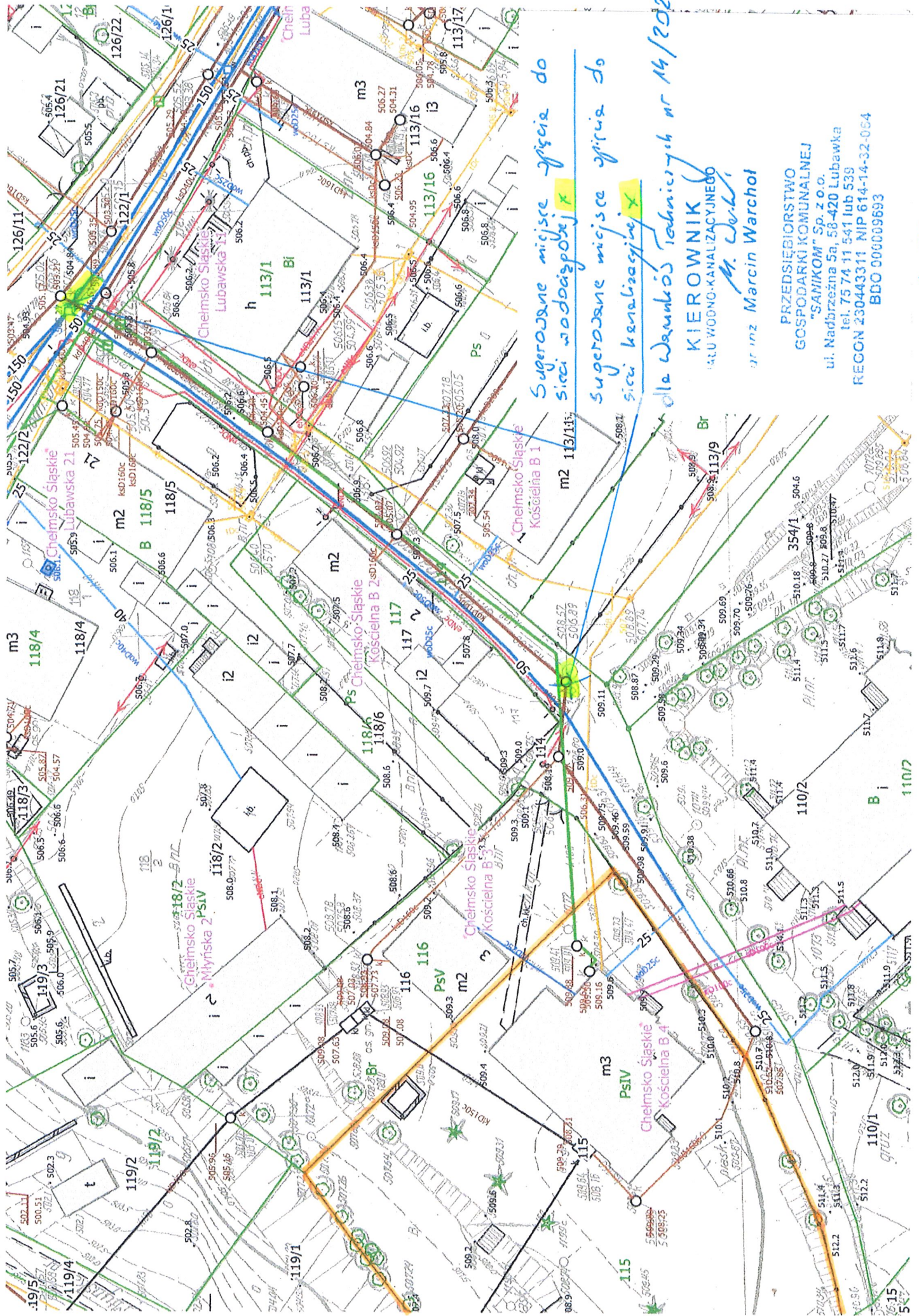
.....
/ podpis wnioskodawcy/

.....
/ podpis dostawcy /

.....
* niepotrzebne skreślić

ścieki bytowe – ścieki z budynków i lokali przeznaczonych na pobyt ludzi powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych

ścieki komunalne – ścieki bytowe lub mieszanina ścieków



Suprowodne miejsce zgrzewania do
sieci nadobiegowej x

Suprowodne miejsce zgrzewania do
sieci kanalizacyjnej x

Dla Warunków Technicznych nr 14/2025

KIEROWNIK

1410 WODNO-KANALIZACYJNEGO

M. Wójcik

mgr inż. Marcin Warchol

PRZEDSIĘBIORSTWO

GOSPODARKI KOMUNALNEJ

"SANIKOM" Sp. z o.o.

ul. Nadbrzeżna 5a, 58-420 Lubuska

tel. 75 74 11 541 lub 539

REGON 230443311 NIP 614-14-32-064

BDO 000009693

1:500